

ДОГОВОР
займа с залоговым обеспечением

г. Москва

« ____ » _____ 201__ г.

Гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, паспорт серии 45 08 № 123456 выданный 12.03.2014 г. Паспортным столом ОВД «Металлург» ЗАО г. Москвы, код подразделения 777-023, зарегистрированный по адресу: 115456, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 123, кв. 9, именуемый в дальнейшем «Заёмщик», с одной стороны, и Гражданин Российской Федерации Петров Пётр Петрович, паспорт серии 45 01 № 123456 выданный 12.03.2014 г. Паспортным столом ОВД «Семёновское» ЮЗАО г. Москвы, код подразделения 766-023, зарегистрированный по адресу: 526456, г. Москва, ул. Сенежского, д. 985, кв. 3, именуемый в дальнейшем «Займодавец», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. В целях финансовой стабилизации Заёмщика Займодавец предоставляет Заёмщику заем на сумму: 25 000 000 (Двадцать пять миллионов) рублей, а Заёмщик обязуется возвратить Займоводцу указанную сумму займа в обусловленный срок.

2. Возврат указанной в настоящем договоре суммы займа может иметь место по желанию Заёмщика в течение 1 (Одного) года по частям (в рассрочку), но не позднее « ____ » _____ 201__ г.

3. Предоставляемый Займоводцем заем является беспроцентным, то есть за пользование им проценты (плата) не взимаются.

4. Займодавец передаёт сумму займа поэтапно в следующие сроки:

Первый платёж в размере _____ рублей -
не позднее « ____ » _____ 201__ г.

Второй платёж в размере _____ рублей -
не позднее « ____ » _____ 201__ г.

Третий платёж в размере _____ рублей -
не позднее « ____ » _____ 201__ г.

5. В целях обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств по возврату суммы займа в указанный в пункте 2 настоящего договора срок, Заёмщик предоставляет в залог следующее имущество: квартира, находящаяся по адресу: Московская область, г. Одинцово, ул. Чупкина, д. 12 (Двенадцать), кв.75 (Семьдесят пять), подтверждается свидетельством о государственной регистрации права от 02 июня 2009 года, бланк серии 80 НП № 546881, запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 58-40-21/060/2006-139 от 30 июля 2006 года, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, именуемое в дальнейшем «Имущество».

Договор залога устанавливающий обеспечение, является приложением к настоящему договору и вступает в действие не позднее одной недели с момента подписания настоящего договора.

6. Заложное Имущество, служащее обеспечением надлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств остаётся у Заёмщика.

7. Стороны договорились, что Заёмщик не вправе распоряжаться Имуществом, служащим обеспечением без согласия Займоводца.

8. При утрате Заёмщиком Имущества, являющегося обеспечением обязательств Заёмщика по настоящему договору или ухудшения его условий по обстоятельствам, за которые Займодавец не несёт ответственности, Займодавец вправе требовать от Заёмщика досрочного возврата суммы займа.

9. Стороны определили, что в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заёмщиком своих обязательств по возврату суммы займа Займодавец удовлетворяет свои требования в полном объёме, определяемом к моменту фактического удовлетворения, за счёт Имущества, служащего обеспечением обязательств Заёмщика путём его реализации в установленном порядке.

10. Стороны договорились, что в случае недостаточной суммы, вырученной при реализации Имущества, Займодавец получает недостающую сумму из другого имущества Заёмщика, на которое может быть обращено взыскание в соответствии с действующим законодательством.

11. Если сумма, вырученная при реализации Имущества, превысит сумму предоставленной суммы займа, разница возвращается Заёмщику не позднее 5-ти дней с момента реализации.

12. Во всем ином, не предусмотренном настоящим договором, применяется действующее законодательство.

13. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Займоводцем первого платежа, указанного в п. 4 Заёмщику или перечисления соответствующих денежных средств на его банковский счёт.

Настоящий договор будет считаться исполненным при выполнении Сторонами взаимных обязательств. Действие договора прекращается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

14. В случае возникновения споров по вопросам, предусмотренным настоящим договором или в связи с ним, Стороны примут все меры к их разрешению путём переговоров. В случае невозможности мирного урегулирования споров они будут разрешаться в порядке, установленном действующим законодательством.

15. Договор составлен в 2-х экземплярах.

16. Адреса и банковские реквизиты Сторон:

«Заёмщик»: Иванов Иван Иванович, паспорт серии 45 08 № 123456 выданный 12.03.2014 г. Паспортным столом ОВД «Металлург» ЗАО г. Москвы, код подразделения 777-023, зарегистрированный по адресу: 115456, г. Москва, ул. Пржевальского, д. 123, кв. 9.

Банковские реквизиты для перечисления средств: Банк _____,
ИНН _____, КПП _____, р/с _____, к/с _____,
БИК _____.

«Заимодавец»: Петров Пётр Петрович, паспорт серии 45 01 № 123456 выданный 12.03.2014 г. Паспортным столом ОВД «Семёновское» ЮЗАО г. Москвы, код подразделения 766-023, зарегистрированный по адресу: 526456, г. Москва, ул. Сенежского, д. 985, кв. 3.

Подписи сторон:

«Заёмщик»

«Заимодавец»

_____ «Иванов И.И.» _____ «Петров П.П.»